

**TEG „Wochenendhaussiedlung Priwall“ in Lübeck-Travemünde  
Ordentliche Eigentümerversammlung am 29.03.2008 um 10.00 Uhr  
im Pommern-Zentrum, Europaweg 3 in 23570 Lübeck-Travemünde**

**Tagesordnung**

1. Begrüßung der Eigentümer durch die Verwalterin,  
Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht der Verwalterin
  - a) Allgemeines
  - b) Bericht über den Sachstand hinsichtlich der Abwehr von Schadensersatzansprüchen gegenüber der Baltic Cable AB Malmö
  - c) Information über die Begutachtung der gemeinschaftlichen Wege durch den Sachverständigen Herrn Prof. Dr.-Ing. H. Mentlein (siehe auch anliegendes Erläuterungsblatt)
3. Bericht des Verwaltungsbeirates
4. a) Genehmigung der Verwaltungsabrechnung 2007  
b) Genehmigung der Einzelabrechnungen 2007
5. Entlastung der Verwalterin
6. Bestellung der Wohnungsunternehmen Denker GmbH zur Verwalterin ab dem 01.09.2008
7. a) Genehmigung des Gesamtwirtschaftsplanes 2008  
b) Genehmigung der Einzelwirtschaftspläne 2008
8. Rechtsanwaltsmandate (nach der WEG-Reform per 01.07.2007)
  - a) Beschluss über die Bevollmächtigung der Verwalterin, in Abstimmung mit den Mitgliedern des Verwaltungsbeirates Rechtsanwälte in Aktiv- und Passivprozessen der Wohnungseigentümergeinschaft zu beauftragen und die Verfahren zu betreiben.
  - b) Beschluss über die Bevollmächtigung des Verwaltungsbeirates, zusammen mit der Verwalterin über Streitwertvereinbarungen mit Rechtsanwälten (vgl. § 27 Abs. 2 Ziff. 4 WEG) zu entscheiden.

## 9. Instandhaltungsmaßnahmen 2008

- a) Beschlussfassung über die Befestigung des Verbindungsweges zwischen Seeweg und Waldweg im Bereich der Grundstücke Seeweg 128, Waldweg 94 d und Waldweg 83 durch Verlegen von Rechteckpflaster; Kosten ca. €21.000,00, die der Instandhaltungsrücklage entnommen werden.
- b) Beschlussfassung über die Befestigung des Verbindungsweges zwischen Seeweg und Waldweg im Bereich der Grundstücke Seeweg 34, Waldweg 29 a und Seeweg 36 durch Verlegen von Rechteckpflaster; Kosten ca. € 23.000,00, die der Instandhaltungsrücklage entnommen werden.

## 10. Anträge von Teileigentümern:

- a) Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Thiele auf Fällen von 6 Spitzeichen auf der Freifläche neben dem Grundstück Muschelweg 14 und Wiederbepflanzung des Areals; Kosten ca. € 500,00
- b) Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Dr. Clausen auf Aufnahme der ortsüblichen Ruhezeiten von 13:00 bis 15:00 Uhr am Wochenende und an Feiertagen in die Grundstücksordnung
- c) Antrag von Frau Rosmarie Pentzin vom 10.01.2008 auf:
  - (1) Beschlussfassung über die Entfernung des Zaunes auf der westlichen Grundstücksgrenze zwischen der neuen Ferienhaussiedlung und dem Grundstück der TEG; Kosten ca. € 800,00
  - (2) Beschlussfassung, dass bei Pflasterung von Wegeflächen darauf geachtet wird, dass Erdkabel für die Stromversorgung oder Leerrohre zur Verlegung der Erdkabel vorsorglich mit eingebaut werden.

## 11. Verschiedenes

Lübeck, 27.02.2008/ev/Die