

# Wohnungsunternehmen Denker GmbH

Roeckstr. 49 23568 Lübeck

Postfach 1351 23503 Lübeck

Telefon 0451 /5898-58 0

Telefax 0451 /5898 58

## **TEG „Wochenendhaussiedlung Priwall“ in Lübeck-Travemünde**

**Ordentliche Eigentümerversammlung am 18.03.2006 um 10.00 Uhr im Pommern-Zentrum,  
Europaweg 3 in 23570 Lübeck-Travemünde**

### **Tagesordnung**

1. Begrüßung der Eigentümer durch die Verwalterin, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht der Verwalterin
  - a) Erläuterung der Verwaltungsabrechnung 2005
  - b) über die Fertigstellung der Steliplatzanlagen sowie Information über die Beleuchtungsschaltung
  - c) über die Durchführung der Wegeinstandsetzung sowie der Mängelbeseitigung
3. Bericht des Verwaltungsbeirates
  - a) über die Prüfung der Verwaltungsabrechnung 2005 b) über allgemeine Angelegenheiten
4. a) Genehmigung der Verwaltungsabrechnung 2005 b) Genehmigung der Einzelabrechnungen 2005
5. Entlastung der Verwalterin
6. a) Genehmigung des Gesamtwirtschaftsplanes 2006 b) Genehmigung der Einzelwirtschaftspläne 2006
7. Instandhaltungsmaßnahmen und Verbesserungen 2006  
Installation einer Kameraüberwachung an den beiden beschränkten Zufahrten zum Grundstück; Kosten ca. Euro 15.000,00  
Hinweis: Die aufgenommenen Bilder werden in einem Aufzeichnungsgerät gespeichert. Die Daten werden nur im Schadensfall ausgewertet.
8. Nachwahl eines Mitgliedes in den Verwaltungsbeirat wegen Ausscheidens von Herrn Breitrück (Hansestadt Lübeck)
9. Anträge von Wohnungseigentümern:  
Antrag von Herrn Kurt und Eheleute Grünhage auf Fällung einer Pappel im Seeweg/Waldweg; Kosten ca. Euro 4.000,00
10. Bevollmächtigung des Verwaltungsbeirates zur Unterzeichnung der Verwaltungsvollmacht
11. Verschiedenes  
Allgemeine Erörterung zum Flächennutzungsplan

Lübeck, 23.02.2006/ev/Ro

Handelsregister Lübeck HRB 1219 Geschäftsführer, Dipl.-Ing. Johannes Denker